

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2026, поступившего на рассмотрение 27.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115834763	
Кадастровый номер:	50:35:0010512:878
Номер кадастрового квартала:	50:35:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50-35-060412-0001
Местоположение:	Московская область, Луховицкий район, рабочий поселок Белоомут, улица Большая Площадь, дом 46а
Площадь, м²:	1868 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	3144740.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:35:0010501:1118
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), объекты дорожного сервиса (4.9.1), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10), производственная деятельность (6.0), склад (6.9), складские площадки (6.9.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Букин Виктор Федорович, СНИЛС 019-882-558 99, дата завершения кадастровых работ: 05.11.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115834763			
Кадастровый номер:		50:35:0010512:878	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115834763			
Кадастровый номер:		50:35:0010512:878	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ПАО ДОМ.РФ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115834763			
Кадастровый номер:		50:35:0010512:878	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-###/035-35/027/2014-427/2 13.01.2015 15:00:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения производственных зданий, строений и сооружений, расположенный по адресу: Московская область, Луховицкий район, рабочий поселок Белоомут, улица Большая Площадь, дом 46а, площадью 1868 кв.м., с кадастровым номером 50:35:0010512:878
		дата государственной регистрации:	11.06.2026 19:27:00
		номер государственной регистрации:	50:35:0010512:878-50/155/2026-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2026 не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 1247-р, выдан 12.05.2026 Передаточный акт объектов недвижимого имущества, № 5пр-17, выдан 28.05.2026 Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 225-ФЗ, выдан 13.07.2015



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 9	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115834763			
Кадастровый номер:		50:35:0010512:878	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

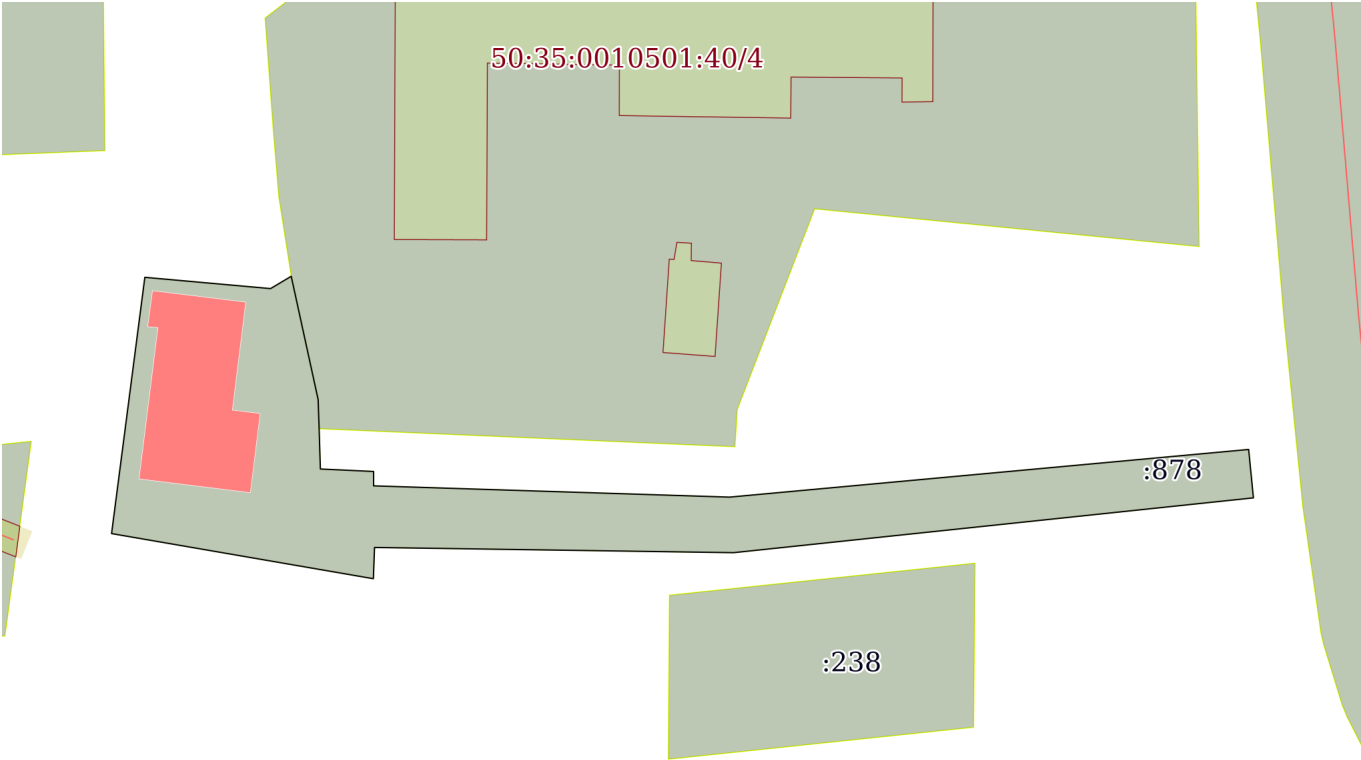
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115834763			
Кадастровый номер:		50:35:0010512:878	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115834763			
Кадастровый номер:		50:35:0010512:878	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115834763			
Кадастровый номер:		50:35:0010512:878	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	167°41.3`	16.93	данные отсутствуют	50:35:0010501:40	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	178°5.5`	3.9	данные отсутствуют	50:35:0010501:40	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	178°11.8`	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	92°39.0`	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°0.0`	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	91°48.8`	47.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	84°45.2`	69.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	174°22.1`	6.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	263°58.7`	70.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	270°50.0`	48.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	182°11.2`	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	279°46.9`	35.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	7°23.8`	34.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	95°7.3`	16.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	59°13.1`	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115834763			
Кадастровый номер:		50:35:0010512:878	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378116.17	2303949.77	-	0.1
2	378099.63	2303953.38	-	0.1
3	378095.73	2303953.51	-	0.1
4	378090.33	2303953.68	-	0.1
5	378090	2303960.81	-	0.1
6	378088.07	2303960.81	-	0.1
7	378086.56	2304008.52	-	0.1
8	378092.95	2304078.1	-	0.1
9	378086.46	2304078.74	-	0.1
10	378079.11	2304009.06	-	0.1
11	378079.81	2303960.94	-	0.1
12	378075.62	2303960.78	-	0.1
13	378081.67	2303925.69	-	0.1
14	378116.03	2303930.15	-	0.1
15	378114.52	2303947	-	0.1
1	378116.17	2303949.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия